



# Unione Dei Comuni Destra Adige



Isola Rizza



Roverchiara



San Pietro di Morubio

## Area Edilizia Privata e Territorio

Sede Operativa: Via G. Marconi, 187 - 37050 Isola Rizza (VR)

Tel. 045 7135022 - Fax 045 7135640

Pec: segreteria.unionedxadige.vr@pecveneto.it

Prot. n. 12182

Isola Rizza, lì 19 dicembre 2018

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA PRIVATA E TERRITORIO

Vista l'istanza presentata in data 18.12.2018 prot. n. 12118 dall' **Ing. BREONI FRANCESCO**, in qualità di CTU incaricato dal Tribunale di Verona, intesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica degli immobili censiti al catasto del **Comune di San Pietro di Morubio** al **Foglio n. 8** con il **Mappale n. 167**, **Foglio n. 11** con il **Mappale n. 431**, **Foglio n. 18** con il **Mappale n. 13**;

Visto l'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001;

Richiamati i seguenti provvedimenti:

- Deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 1264 del 03 luglio 2012, con la quale è stato approvato il Piano di Assetto Territoriale dei Comuni di Isola Rizza e San Pietro di Morubio (P.A.T.I.), ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 11/2004;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 10.02.2014, con la quale è stato adottato il 1° Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 28.04.2014, avente ad oggetto: "Approvazione 1° Piano degli Interventi ai sensi della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. - esame osservazioni e controdeduzioni";
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 27.03.2017, con la quale è stata approvata la Variante n. 1 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004 e s.m.i.;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 28.07.2017, con la quale è stata approvata la Variante n. 2 al Piano degli Interventi vigente - Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili previste dall'art. 7 della L.R. n. 4 del 16.03.2015;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 06.09.2018, con la quale è stata approvata la Variante n. 3 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;



- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 27.06.2018, con la quale è stata approvata la Variante n. 4 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 06.09.2018, con la quale è stata adottata la Variante n. 5 al Piano degli Interventi vigente - Varianti verdi 2018 per la riclassificazione di aree edificabili previste dall'art. 7 della L.R. n. 4 del 16.03.2015;

### CERTIFICA

che gli immobili censiti al catasto del **COMUNE DI SAN PIETRO DI MORUBIO** sono contraddistinti dal vigente 1° Piano degli Interventi come segue:

➤ **Foglio n. 8 – Mappale n. 167:**

- Zona territoriale omogenea: *zona C1.1/103 residenziale di completamento*;
- Fragilità - compatibilità geologica: *area idonea a condizione: bassa soggiacenza*.

➤ **Foglio n. 11 – Mappale n. 431:**

- Zona territoriale omogenea: *zona C2/270 residenziale di espansione*;
- Caratteristiche degli interventi nelle zone omogenee: *perimetro di zona con obbligo di P.U.A.*;
- Fragilità - compatibilità geologica: *area idonea*.

➤ **Foglio n. 18 – Mappale n. 13:**

- Zona territoriale omogenea: *zona agricola E – ambito agricolo E.SE di salvaguardia ecologia*;
- Vincoli:
  - *parte fascia di rispetto stradale*;
  - *fascia di rispetto da allevamenti zootecnici intensivi*;
- Invarianti: *parte filari alberati e siepi campestri*;
- Fragilità - compatibilità geologica: *area idonea a condizione: bassa soggiacenza*.

Le norme che regolano l'edificazione in tali aree sono depositate presso l'Ufficio Edilizia Privata e Territorio e sono consultabili sul sito internet [www.comune.sanpietrodimorubio.vr.it](http://www.comune.sanpietrodimorubio.vr.it) – Sezione Urbanistica – Piano degli Interventi.

Alla presente si allega copia dell'estratto di mappa e del P.I. vigente.

Si rilascia la presente in carta libera, ai sensi dell'art. 18 del T.U. Spese di Giustizia D.P.R. 115/2002.

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
EDILIZIA PRIVATA E TERRITORIO  
Arch. Veronica Mondino

